:rga-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
.ał Dokumentacji Energetycznej
:kumentację projektową sprawdzono pod
:zględem zgodności z PL25/068297
Jzgodnienie nr 2026/10/04635/3444D/1323
Data uzgodnienia 26.10.2026
Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas

Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne
„BELSAN" Franciszek Dembek

80-812 Gdańsk, ul. Dokerów 11 ,
tel. 604-176-200, adres e-mail: pup.belsan@gmail.com

TOM I

ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV w zakresie niezbędnym dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce 11/2 **w miejscowości** ***Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.***

KATEGORIA ROBÓT XXVI

INWESTYCJA NA DZIAŁKACH NR:

Budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV	***14, 7/1 obręb 0008 Radogoszcz***

ADRES INWESTYCJI: **Trzebiechowo gmina Osiek.**

Inwestor: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

STADIUM OPRACOWANIA: Projekt budowlany

Grupa Robót: **Roboty elektroenergetyczne**

PROJEKTANT: ***mgr inż. Franciszek. Dembek***
Nr upr. 1431/ Gd/84

SPRAWDZIŁ: ***mgr inż. Jan Grecki***
Nr upr. 119/Gd/01

Gdańsk. 09.03.2026r

1

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłacza kablowego nN 0,4kV dla zasilania działki nr 12/1 w m. Trzebiechowo, gm. Osiek

EOP/KP/3/2026/10/047279	OBI/34/2504272
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	19.10.2026

Prace PPN: wykonać w technologii PPN

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala	20.10.2026	
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

Starogard Gdański, 23.10.2026r.

Starosta Starogardzki
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

AB.6743.1064.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie przepisów art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691), art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418) oraz na podstawie zarządzenia nr 41/2025 Starosty Starogardzkiego z dnia 23.04.2025r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w sprawach z zakresu administracji publicznej, Starosta Starogardzki zaświadcza, że w dniu 16.10.2026r. Inwestor – ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, dokonała zgłoszenia nr AB.6743.1062.2026 robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego na działkach nr 7/1 i 14, obręb Radogoszcz, gm. Osiek, a tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł sprzeciwu w wyżej wymienionej sprawie.

Z up. Starosty
Jarosław Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan Franciszek Dembek (pelnomocnik inwestora)
2. a/a (MGW)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, pod adresem bip.powiatstarogard.pl, w zakładce "Ochrona Danych Osobowych".

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny
2026 -10- 16
Wpłynęło
Nr ..... podpis .....

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Starosta Starogardzki, Wydział Budownictwa

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ***ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku***

Kraj: ***Polska*** Województwo: ***Pomorskie***

Powiat: ***Gdańsk*** Gmina: ***Gdańsk***

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: ***Gdańsk*** Kod pocztowy: ***80-557*** Poczta: ***Gdańsk***

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

[x] pełnomocnik [ ] pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ***Franciszek Dembek***

Kraj: ***Polska*** Województwo: ***Pomorskie***

Powiat: ***Gdańsk*** Gmina: ***Gdańsk***

Ulica: ***Dokerów*** Nr domu: ***11*** Nr lokalu:

Miejscowość: ***Gdańsk*** *Kod pocztowy:* ***80-812*** Poczta: ***Gdańsk***

Nr tel. (nieobowiązkowo): ***604-176-200***

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: ***budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV długości 43m w granicach działek nr 7/1, 14 w obrębie 0008 Radogoszcz gmina Osiek. Prace wykona specjalistyczna firma budowlana pod nadzorem pracowników Energa Operator S.A.***

Planowany termin rozpoczęcia[3]: ~~**02.04.2026r.**~~ 16.11.2026

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1]

Województwo: pomorskie

Powiat: ***starogardzki*** Gmina: ***Osiek***

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: ***Trzebiechowo obręb Radogoszcz*** Kod pocztowy: ***83-221***

Identyfikator działek ewidencyjnej[4]: ***221308_2, Osiek /0008 Radogoszcz/ 7/1***
221305_2, Osiek /0008 Radogoszcz/ 14

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

16.10.2026 Franciszek Dombek

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2] Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

	PUP BELSAN GDAŃSK
Numer umowy:	ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1
Nazwa elementu projektu budowlanego:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego położonego na działce nr 11/2. Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego n.n. 0,4kV wraz z szafką pomiarową
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Adres budowy:	Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.
-jednostka ewidencyjna: *-obręb ewidencyjny:* *-numery działek ewid. na których obiekty proj. będą usytuowane:*	221308_2 Osiek 0008 Radogoszcz 14, 7/1.
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Zespół autorski	*Imię i nazwisko*	*Specjalność* *Numer uprawnień budowlanych*	*Data opracowania*	*Podpis*
Projektant	*Franciszek Dembek*	*w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych* *Nr 1431/Gd/84*	*09.03.2026*	
Sprawdzający	*Jan Grecki*	*w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych* *Nr 119/Gd/01*	*09.03..2026*	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	**Strona tytułowa**	str. 1
2	**Spis treści**	str. 2
3	**Dokumenty dołączone do projektu**	str.3-7
	➢ Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str.3
	➢ Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta	str.4
	➢ Zaświadczenie o przynależności do POTIB projektanta	Str.5
	➢ Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	str.6
	➢ Zaświadczenie o przynależności do POTIB sprawdzającego	str.7
4	**Część opisowa**	str.8-10
4.1	Przedmiot i zakres inwestycji	str.8
4.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego inwestycją	str.8
4.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.8-11
4.3.1	Przyłącze kablowe n.n.0,4kV	str.8-9
4.4	Parametry projektowanych obiektów liniowych	Str. 9
4.5	Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego	str.9-10
4.6	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.10-11
5	**Część rysunkowa**	str.12
E1	Projekt zagospodarowania terenu	str.12

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	**Strona tytułowa**	str. 1
2	**Spis treści**	str. 2
3	**Dokumenty dołączone do projektu**	str.3-7
	➢ Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str.3
	➢ Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta	str.4
	➢ Zaświadczenie o przynależności do POTIB projektanta	Str.5
	➢ Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	str.6
	➢ Zaświadczenie o przynależności do POTIB sprawdzającego	str.7
4	**Część opisowa**	str.8-10
4.1	Przedmiot i zakres inwestycji	str.8
4.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego inwestycją	str.8
4.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.8-11
4.3.1	Przyłącze kablowe n.n.0,4kV	str.8-9
4.4	Parametry projektowanych obiektów liniowych	Str. 9
4.5	Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego	str.9-10
4.6	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.10-11
5	**Część rysunkowa**	str.12
E1	Projekt zagospodarowania terenu	str.12

4. Część opisowa

4.1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na wykonanie niezbędnych robót budowlano montażowych które umożliwią przyłączenie do sieci rozdzielczej n.n.0,4kV Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku (w oparciu o wydane przez operatora warunki przyłączeniowe) budynku mieszkalnego położonego na działce nr 11/2 w miejscowości Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

- Przyłącza kablowego n.n.0,4kV wraz z szafką pomiarową.

Niniejszemu opracowaniu nie podlega wykonanie wewnętrznych linii zasilających do odbiorcy **(WLZ).**

4.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego inwestycją

4.2.1 Charakterystyka terenu

Obszar o którym mowa powyżej leży w miejscowości Trzebiechowo gmina Osiek.

Teren, przez który przebiegać będzie projektowany obiekty liniowy to działka drogowa nr 7/1 i działka rolna nr 14 położone w obrębie 0008 Radogoszcz gmina Osiek.

Zabudowę kubaturową terenu przyległego do działki objętej inwestycją stanowi siedlisko rolne położone na działce nr 11/2 w obrębie 0008 Radogoszcz gmina Osiek.

Na trasie projektowanej inwestycji liniowej nie występuje zadrzewienie.

4.2.2 Istniejące sieci uzbrojenia terenu w obrębie projektowanej inwestycji:

Sieci Elektroenergetyczne Energa-Operator SA

- Linia napowietrzno kablowa n.n.0,4kV – obwód nr 01 wyprowadzony ze stacji transformatorowej T340425 „Trzebiechowo";
- Linia napowietrzna SN15kV nr 600401-03.

Pozostałe sieci

- linie telefoniczne.

4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.3.1. Budowa przyłącza kablowego kablowej n.n.0,4kV.

Dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 11/2 w m. Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek zaprojektowano przyłącze kablowe n.n.0,4kV typu ***YAKXS4x35mm^2*** które zostanie *wyprowadzone z istniejącej linii napowietrznej obwodu nr 01 stacji* transformatorowej T340425 „Trzebiechowo" słup nr sł.340425-01-5. ***Słup ten zostanie doposażony w ochronniki przepięciowe i uziemienie ochronne.***

Z tak wyposażonego słupa zostanie wyprowadzone projektowane przyłącze kablowe w kierunku szafki pomiarowej nr Z3411960 z której zostanie wyprowadzony WLZ* w kierunku działki przedmiotowej nr 11/2 położonej w obrębie 0008 Radogoszcz.** Trasę projektowanego przyłącza kablowego n.n.0,4kV zaprojektowanego kablem typu ***YAKXS4x35mm^2 oraz lokalizację projektowanego zestawu zasilająco-pomiarowego ***Z-105/1*** pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. E1. Łącznie z kablem we wspólnym wykopie na całym odcinku jego przebiegu należy układać bednarkę stalową ocynkowaną typu **Fe/Zn25x4** łącząc ją z szyną **PEN proj. szafki *Z3411960 oraz proj. uziomem słupa liniowego nr sł.340425-01-5.***

Projektowane przyłącze kablowen.n.0,4kV przebiegać będą po działkach nr:

- ***7/1 obręb nr 0008 Radogoszcz*** z prowadzeniem prac metodą wykopu otwartego i z układaniem kabla bezpośrednio w ziemi i rurach ochronnych;
- ***14 obręb nr 0008 Radogoszcz*** z prowadzeniem prac metodą wykopu otwartego i z układaniem kabla bezpośrednio w ziemi i w rurach ochronnych;

Do oznaczenia trasy kabla układanego w rowach kablowych stosować taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 30 cm i grubości 0,5mm. Taśmę układać nad kablem po przykryciu go warstwą zasypki grubości około 25cm.

Napotkane w trakcie robót ziemnych niezinwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne traktować, jako czynne a w razie trudności z ich ominięciem wezwać projektanta.

Do podłączenia przedmiotowego odbiorcy zaprojektowano zestaw zasilająco-pomiarowy typu ***P1-Rs/LZV/F*** który winien być wykonany zgodnie ze Specyfikacją techniczną, Załącznik nr 1 do /Standardów technicznych obowiązujących w Energa-Operator S.A. wydanie 9 z dnia 11.06.2018 r.

Obudowa szafki:	z tworzywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknem szklanym (II klasa ochronności, co najmniej IP-44) mocowana na fundamentach wchodzących w skład zespołu
Miejsce montażu:	na działce drogowej nr 7/1 w obrębie 0008 Radogoszcz.

Całość prac przy budowie linii oraz badania i pomiary powykonawcze wykonać zgodnie z normami N SEP-E-004 oraz PN-76/E-05125.

Ze względu na prowadzenie prac w pasie drogowym drogi gminnej i prywatnej oraz działkach prywatnych należy szczególnie zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób postronnych, a po ich zakończeniu teren doprowadzić do stanu poprzedzającego budowę.

4.4 Parametry projektowanych obiektów liniowych

- Przyłącze kablowe typu YAKXS4x35mm² SM, obw. nr 01 stacji transformatorowej T340425 km 0,057

4.5. Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:

4.5.1 Występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w obwiązującym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) lub stan zadrzewienia w stopniu wymagającym jego wycinki.

Projektowana inwestycja liniowa nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu i nie jest źródłem szkodliwego promieniowania, drgań oraz zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wody. Jego realizacja nie spowoduje obniżenia poziomu wód gruntowych. Przedsięwzięcie nie ma więc bezpośredniego lub pośredniego negatywnego wpływu na środowisko.

Oddziaływania związane z fazą przygotowania i budowy przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, oraz będą krótkotrwałe, niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie projektowanej inwestycji na etapie budowy będzie właściwa organizacja robót. Budowa przedmiotowej sieci kablowej nie będzie się wiązała z ryzykiem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej (np. osuwiska). Przewidywany zakres prac nie spowoduje przekształceń rzeźby terenu czy usuwania zadrzewienia.

Wykonawca będąc „wytwórcą odpadów" powstałych w wyniku realizacji planowanej inwestycji jest zobowiązany do zgodnego z prawem postępowania z wytworzonymi przez siebie odpadami. Ziemia z wykopów rowów kablowych zostanie zużyta do ich zasypania. Ponadto po wykonaniu prac teren należy bezwzględnie przywrócić do stanu pierwotnego. ***Działki objęta inwestycją nr 7/1 i 14 położone w obrębie 0008 Radogoszcz gmina Osiek nie znajdują się w rejestrze zabytków, nie są objęte gminną ewidencją zabytków i nie są objęta ochroną konserwatorską.***

4.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanego obiektu liniowego (elektroenergetycznej linii kablowej n.n.0,4kV) oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych oraz ochrony przeciwporażeniowej zawarte w normach i rozporządzeniach:

- *- PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.*
- *Projektowanie i budowa"*
- *- SEP N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.*
- *Projektowanie i budowa"*
- *- PN- HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia*
- *Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa*
- *Część 4-42: Ochrona przed porażeniem elektrycznym*
- *- PN-E-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne*
- *Projektowanie i budowa"*
- *- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. z 2019r poz.1065 z późniejszymi zmianami;*
- *- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (DZ. U. z 2007r. nr 93 poz. 623 z późniejszymi zmianami);*

- *- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r.w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r poz. 2448).*

Z powyższych przepisów wynika, że obszar oddziaływania proj. linii kablowej obejmujący pas gruntu szerokości 1,0m (po 0,5m po każdej stronie od osi projektowanego przyłącza kablowego), ogranicza się do nieruchomości przez które ten obiekt przebiega to jest do działek nr ***7/1 i 14 – obręb 0008 Radogoszcz gmina Osiek.*** *Wskazany powyżej obszar oddziaływania ogranicza użytkowanie tych nieruchomości w zakresie budowy obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów wysokich.*

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wałęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Jednostka ewidencyjna: Osiek [221308_2]
Obręb: Radogoszcz [0008]
Nazwa obiektu: Trzebiechowo, dz. 11/2
ID: GG-II.6640.5012.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 22.12.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 07.01.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
UWAGA!
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnch służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:
▬▬▬ oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.5012.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół GG-II.6640.5012.2025_51584 z dnia 09.01.2026 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

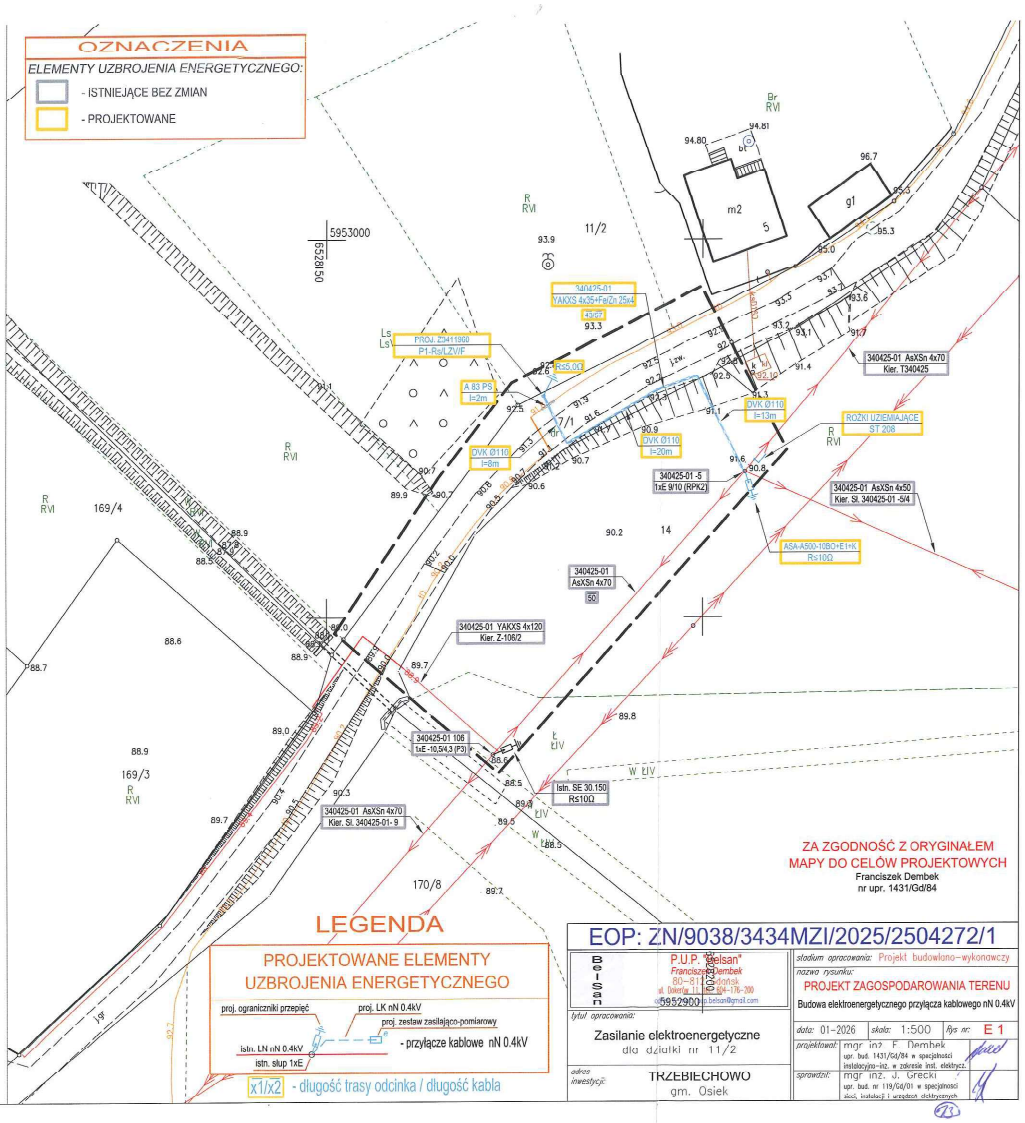
POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)

Signed by / Podpisano przez:
Krzysztof Mateusz Mazurek
Date / Data: 2026-01-12 18:54

Signed by / Podpisano przez:
Zbigniew Bolesław Mazurek
Date / Data: 2026-01-12 18:54

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 0 692 378 971

inż. Zbigniew Mazurek
Geodeta uprawniony
nr uprawnień GUGiK Nr 6224



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Franciszek Dembek
nr upr. 1431/Gd/84

EOP: ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1

P.U.P. Belsan
Franciszek Dembek
tel. 5952900

stadium opracowania: Projekt budowlano-wykonawczy
nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0.4kV

tytuł opracowania: Zasilanie elektroenergetyczne dla działki nr 11/2
adres inwestycji: TRZEBIECHOWO gm. Osiek

data: 01-2026 | skala: 1:500 | fig. nr: E 1

projektował: mgr inż. F. Dembek upr. bud. 1431/Gd/84 w specjalności instalacyjno-inż. w zakresie inst. elektryczn.
sprawdził: mgr inż. J. Grecki upr. bud. nr 119/Gd/01 w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wałąga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Jednostka ewidencyjna: Osiek [221308_2]
Obręb: Radogoszcz [0008]
Nazwa obiektu: Trzebiechowo, dz. 11/2
ID: GG-II.6640.5012.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PI -2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 22.12.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 07.01.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
UWAGA!
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnch służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:
——— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.5012.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół GG-II.6640.5012.2025_51584 z dnia 09.01.2026 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

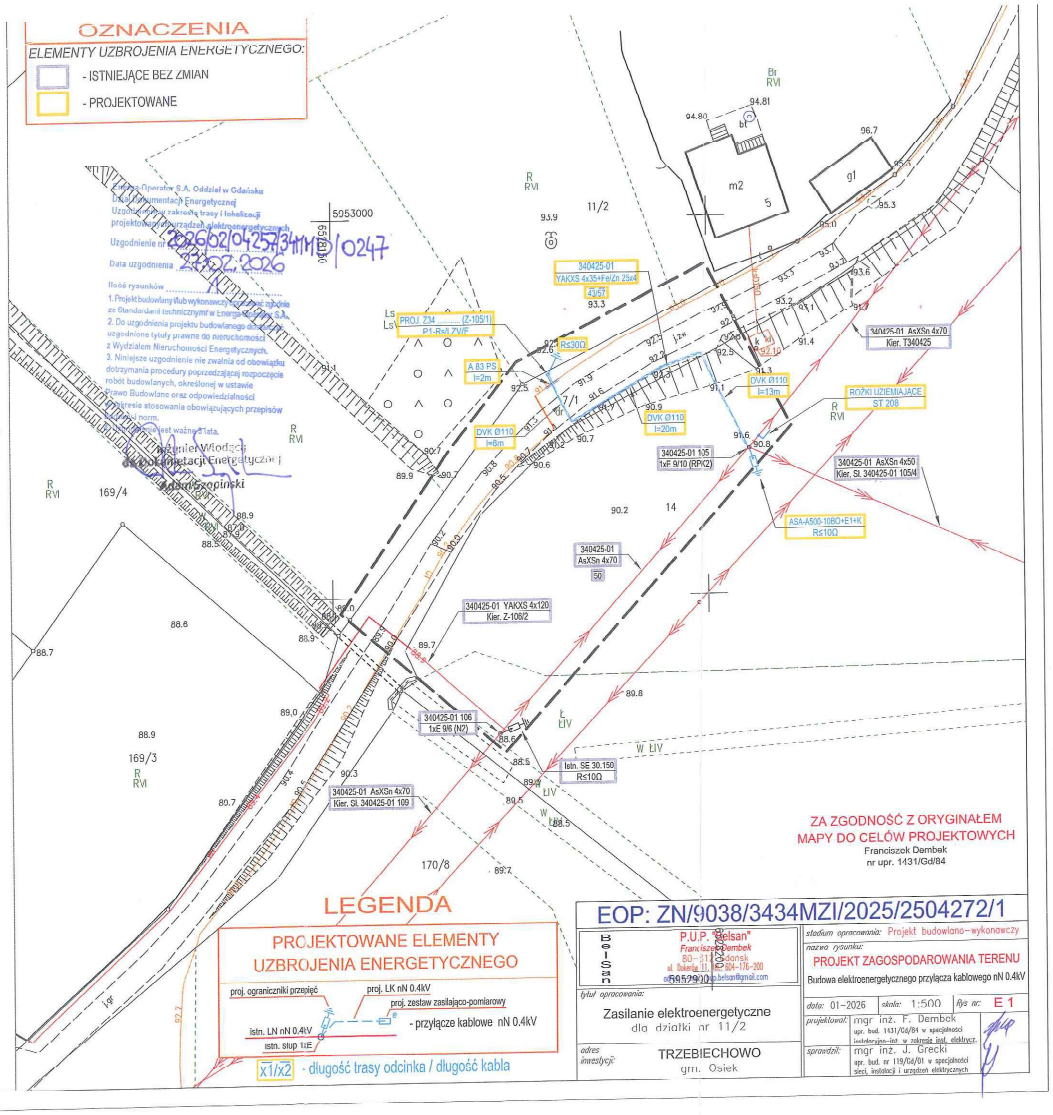
POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)

Signed by / Podpisano przez: Krzysztof Mateusz Mazurek
Date / Data: 2026-01-12 18:54

Signed by / Podpisano przez: Zbigniew Bolesław Mazurek
Date / Data: 2026-01-12 18:54

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 0 692 378 971

inż. Zbigniew Mazurek
Geodeta uprawnienia
Państwowe GUGiK Nr 6224



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Franciszek Dembek
nr upr. 1431/Gd/84

EOP: ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1

BIOSIG

P.U.P. "Belsan"
Franciszek Dembek
80-211 Pszczenica
ul. Dębowa 11 tel. 604-176-200
e-mail: p.u.p.belsan@gmail.com

tytuł opracowania:
Zasilanie elektroenergetyczne
dla działki nr 11/2

adres inwestycji:
TRZEBIECHOWO
gm. Osiek

stadium opracowania: Projekt budowlano-wykonawczy
nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0.4kV

data: 01-2026 skala: 1:500 faza nr: E 1

projektował: mgr inż. F. Dembek upr. bud. 1431/Gd/84 w specjalności instalacyjna-inż. w zakresie inst. elektryczn.

sprawdził: mgr inż. J. Grecki upr. bud. nr 119/Gd/01 w specjalności oecz. instalacji i urządzeń elektrycznych

Osiek, dnia 11-02-2026

Wójt Gminy Osiek
ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek

SC.7236.1.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postepowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) na wniosek: Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „Belsan" Franciszek Dembek ul. Dokerów 11, 80-812 Gdańsk, działającego w imieniu inwestora: ENERGA – OPERATOR SA. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130,

Wójt Gminy Osiek

1) Uzgadnia projekt przyłącza kablowego niskiego napięcia (nn 0,4kV) - dla zasilania w energię elektryczną odbiorcy z działki nr 11/2 w miejscowości Trzebiechowo gm. Osiek oraz przekazuje prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działce nr 7/1 w miejscowości Trzebiechowo, obręb geodezyjny Radogoszcz, zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącym graficzną część niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 107 § 4 K.P.A odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy o drogach publicznych Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Za zajęcie pasa drogowego zostanie naliczona opłata z zastosowaniem stawek określonych w uchwale Nr XII/78/2020 Rady Gminy Osiek z dnia 27.02.2020 r. w sprawie określenia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1708).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, za pośrednictwem Wójta Gminy Osiek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wójt Gminy Osiek

Janusz Kaczyński

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku
   ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne
   „Belsan" Franciszek Dembek
   ul. Dokerów 11, 80-812 Gdańsk
3. aa

Urząd Gminy Osiek
ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek
tel. 58 582 12 82, e-mail urzad@osiek.gda.pl
ID pisma 13439.56021.95163

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wałęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Jednostka ewidencyjna: Osiek [221308_2]
Obręb: Radogoszcz [0008]
Nazwa obiektu: Trzebiechowo, dz. 11/2
ID: GG II.6640.5012.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 22.12.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 07.01.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
UWAGA!
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnch służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:
——— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny pozyłynie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.5012.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół GG-II.6640.5012.2025_51584 z dnia 09.01.2026 r.
Inne, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)

Signed by / Podpisano przez: Krzysztof Mateusz Mazurek
Date / Data: 2026-01-12 18:54

Signed by / Podpisano przez: Zbigniew Bolesław Mazurek
Date / Data: 2026-01-12 18:54

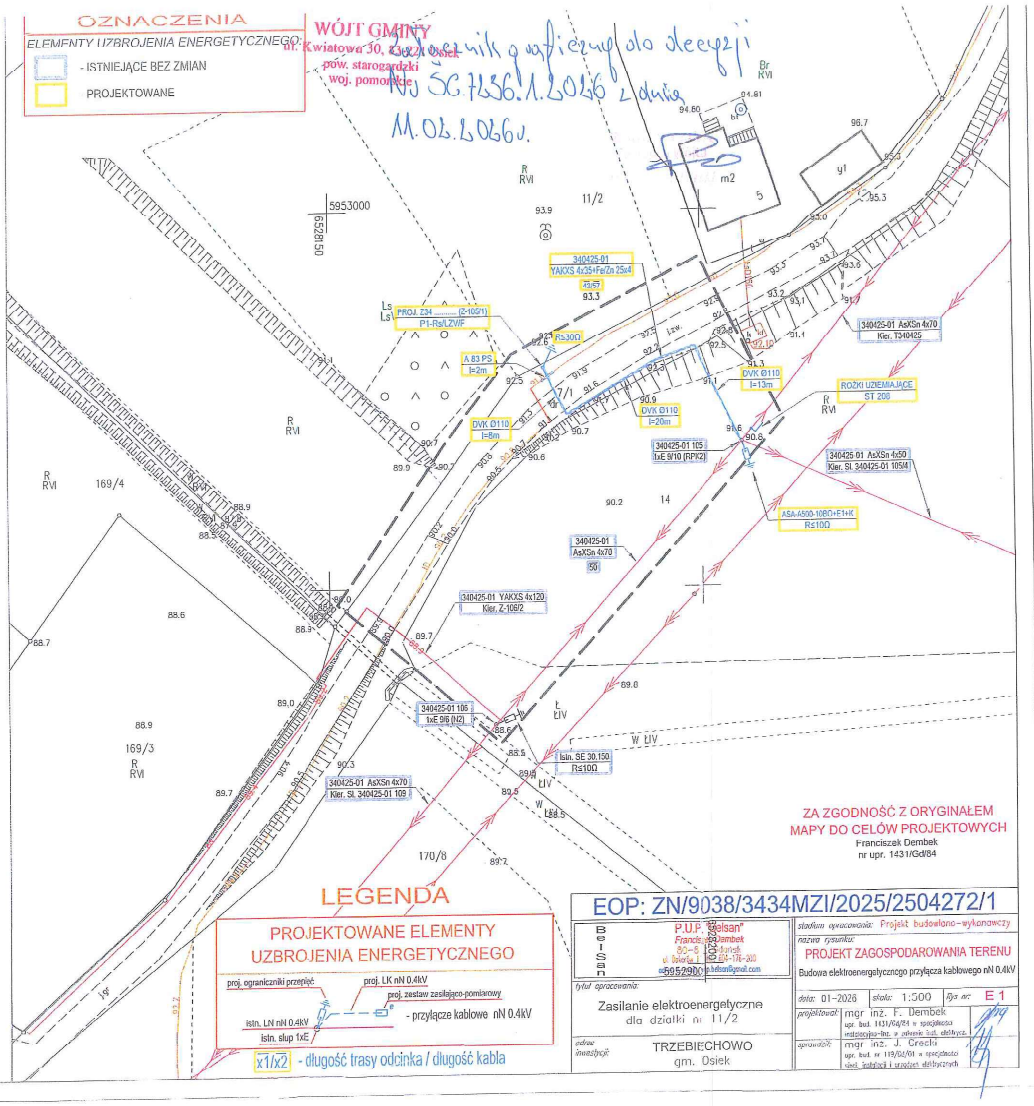
GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 0 692 378 971

inż. Zbigniew Mazurek
Geodeta uprawniony
uprawnienia GUGiK Nr 6224

OZNACZENIA

ELEMENTY UZBROJENIA ENERGETYCZNEGO:
- ISTNIEJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE

WÓJT GMINY
ul. Kwiatowa 30, 83-322 Osiek
pow. starogardzki
woj. pomorskie
RGN.ŚC.7156.1.2026 z dnia 11.02.2026 r.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Franciszek Dembek
nr upr. 1431/Gd/84

LEGENDA

PROJEKTOWANE ELEMENTY UZBROJENIA ENERGETYCZNEGO

proj. ograniczniki przepięć
proj. LK nN 0.4kV
proj. zestaw zasilająco-pomiarowy
- przyłącze kablowe nN 0.4kV
istn. LN nN 0.4kV
istn. słup 1xE
x1/x2 - długość trasy odcinka / długość kabla

EOP: ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1

Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych	P.U.P. "Geosan" Franciszek Dembek 80-175 Gdańsk ul. Doliny 1 tel. 695 290 [illegible] e-mail: [illegible]@gmail.com
stadium opracowania:	Projekt budowlano-wykonawczy
nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0.4kV
tytuł opracowania:	Zasilanie elektroenergetyczne dla działki nr 11/2
adres inwestycji:	TRZEBIECHOWO gm. Osiek
data: 01-2026	skala: 1:500
arkusz nr:	E 1
projektował:	mgr inż. F. Dembek upr. bud. 1431/Gd/84 w specjalności instalacyjno-bud. w zakresie bud. elektrycz.
sprawdził:	mgr inż. J. Grecki upr. bud. nr 119/02/01 w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

TYTUŁ: Projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego n.n.0,4kV dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 11/2 w miejscowości Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.

Inwestor: **ENERGA OPERATOR S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU**
Oddział w Gdańsku

Projektant:
Franciszek Dembek
80-812 Gdańsk, ul. Dokerów 11
Upr nr 1431/Gd/84

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. nr 120 „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową zewnętrznych urządzeń energetycznych dla zasilania elektroenergetycznego *budynku mieszkalnego położonego na działce nr 11/2 w miejscowości Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.*

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów"

- *budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV;*
- *pomiary i badania elektryczne.*

Kolejność realizacji poszczególnych prac:

- *roboty budowlane w pierwszej kolejności*
- *pomiary i badanie elektryczne po zakończeniu prac budowlanych*

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych"

- *linia napowietrzna n.n.0,4kV;*
- *linia napowietrzna SN15kV*
- sieci telefoniczne
- droga gminna.

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi"

- *budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV;*
- *pomiary i badania.*

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj

▶ *prace budowlane budowy przyłącza kablowego n.n.0,4kV:*
÷ *możliwość porażenia prądem - zagrożenie bardzo duże podczas prac na czynnej linii napowietrznej n.n.0,4kV;*
÷ *możliwość upadku z wys. ponad 2,5m - zagrożenie bardzo duże podczas wprowadzania kabla na słup linii napowietrznej n.n.0,4kV;*
÷ *możliwość potrącenia przez pojazdy mechaniczne – zagrożenie duże podczas wykonywania prac w drodze gminnej.*
▶ *pomiary i badania ÷ możliwość porażenia prądem – zagrożenie duże podczas całego okresu wykonywania prac.*

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych"

- miejsca pracy winny zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni, przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników, zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem rozwiązań zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację i umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń".

Przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni:

- *zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy*
- *posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia*
- *zostać zapoznani z występującymi zagrożeniami*
- *zostać wyposażeni w stosowny do prac sprzęt oraz odpowiednie narzędzia*
- *należy także dokonać wygrodzenia miejsc pracy (wykopów pod linie kabl., wykopy pod fundamenty złącz kablowych, wykopy pod słupy, prace będą odbywać się na terenie drogi wojewódzkiej).*
- *dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.*
- *robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.*

§ 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „ wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- *wyposażenie stosownie do potrzeb w sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.*
- *robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.*
- *wyznaczenie dróg ewakuacji.*
- *używany sprzęt pomiarowy winien posiadać aktualne badania i atesty.*

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ". Opracowany plan bezpieczeństwa winien być uzgodniony z Inwestorem.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
dnia 12.10.2026
i podlega wykonaniu.
WÓJT GMINY
Janusz Kaczyński

Osiek, dnia 23-09-2026

Wójt Gminy Osiek
ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek

BUA.6730.26.2026

DECYZJA Nr 26/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 54, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2, 3 i 4, art. 64 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku, działającej z pełnomocnictwa Pana Franciszka Dembek z dnia 18.03.2026 r. (wpływ 19.03.2026 r.)

ustala się warunki zabudowy

dla terenu działek nr 14 i 7/1 w miejscowości Trzebiechowo, obręb geod. Radogoszcz, gm. Osiek,

w sposób następujący:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji.

Budowa przyłącza kablowego nn. 0,4kV o długości 45m.

1.2. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- ustawą z dn.07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.524 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) lub uzyskać odstępstwom od tych warunków,
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),
- ustawą z dnia 20 lipca 2011 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.),
- ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69),

7. Zagospodarowanie terenu wg wniosku.

Budowa przyłącza kablowego nn. 0,4 kV – długość 45 m.

8. Uwarunkowania wynikające z analizowanego terenu.

Nie dotyczy – wnioskowana inwestycja liniowa.

9. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

9.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W projektowanym zagospodarowaniu terenu należy (zgodnie z ustawą o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – kształtowanie zabudowy zgodnie z pkt. 8 – uwarunkowania wynikające z analizowanego terenu.

9.2. Teren w Studium nie jest objęty koniecznością sporządzania planu miejscowego.

9.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi – brak ujemnego wpływu na środowisko.

- Działka jest położona w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie" PLB 220009 sieci Natura 2000.
- Działka położona jest w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Sandr Wdy PLH040017
  - ✓ realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie", na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk gatunków tego obszaru.
- **Projekt decyzji należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.**
- Działka nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze oraz gruntu leśnego na cele nieleśne:
  - ✓ teren inwestycji stanowi grunty rolne kl. RVI oraz teren drogi.

9.4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej,
- działka nie stanowi stanowiska archeologicznego.

9.5. Włączenie do drogi – nie dotyczy.

10. Analiza skutków finansowych w związku z art. 36 i 37 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Funkcja istniejąca terenu – droga, działka rolna.

2) Funkcja projektowana – infrastruktura techniczna.

3) Rodzaj zabudowy – budowa przyłącza kablowego nn. 0,4 kV.

4) Wnioskowana funkcja i ustalone warunki zabudowy nie będą powodowały niekorzystnych zmian w zakresie warunków korzystania z nieruchomości sąsiednich.

5) Wnioskowana funkcja oraz ustalone warunki zabudowy nie spowodowują wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i cieplna, środki łączności).
- Zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- Chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2. Ochrona gruntów rolnych.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na inwestycję liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne i leśnych na nieleśne.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji – działki nr 14 i 7/1 w miejscowości Trzebiechowo, obręb geod. Radogoszcz, gm. Osiek.

4. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku, działająca z pełnomocnictwa Pana Franciszka Dembek z dnia 18.03.2026 r. wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego nn. 0,4kV o długości 45 m na terenie działek nr 14 i 7/1 w miejscowości Trzebiechowo, obręb geod. Radogoszcz, gm. Osiek.

Działki sąsiadujące są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w tym w zabudowie zagrodowej.

Z analizy uwarunkowań wynika, że:

- sposób zagospodarowania działek sąsiednich pozwala na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- działka posiada dostęp do drogi gminnej,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Warunki zabudowy w/w inwestycji zostały uzgodnione z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Natura 2000) – nie wypowiedział się w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Organem ds. ochrony gruntów rolnych – Starostą Starogardzkim – nie wypowiedział się w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd. – nie wypowiedział się w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomione strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Osiek w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Zgodnie z art.63 ust.4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
4. Jeżeli inwestycja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

6. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1 jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana , do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

7. Wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o wniesienie żądania wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku przekroczenia terminu wydania decyzji przez właściwy organ zgodnie z art. 64ust. 1 ustawy. Postępowanie wszczyna się z urzędu.

Zgodnie z art. 63 ust.2 ustawy - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
Zgodnie z art.63 ust.4 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Osiek w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wójt Gminy Osiek

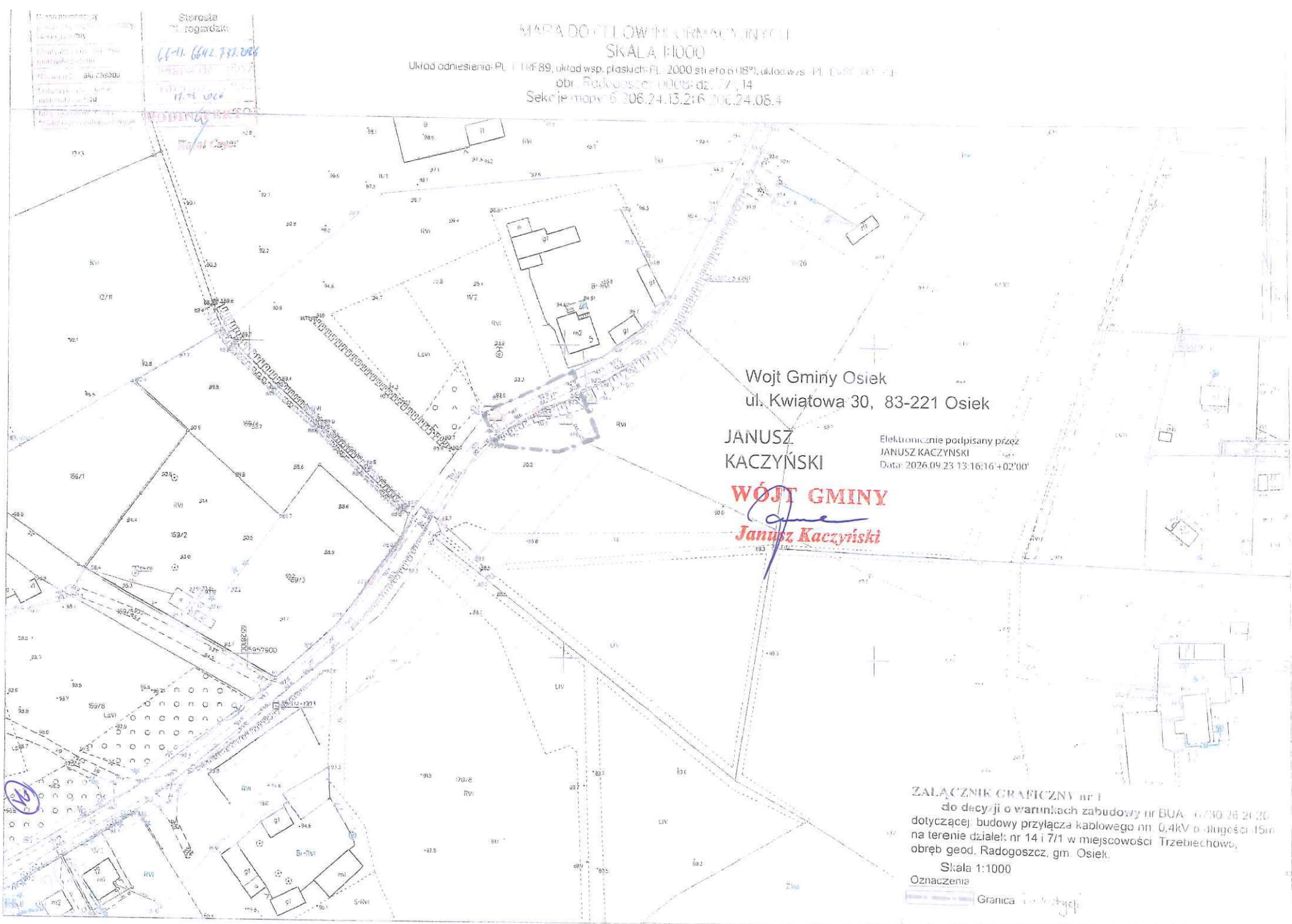
Janusz Kaczyński

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WÓJT GMINY
Janusz Kaczyński

Otrzymują:

1. Pan Franciszek Dembek – pełnomocnik.
   ul. Dokerów 11, 80-512 Gdańsk.
2. Wg rozdzielnika strony postępowania.
3. a/a.


Starosta
Sierpc
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:1000
obr. Radogoszcz
Sekcje mapy:
Wojt Gminy Osiek
ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek
JANUSZ KACZYŃSKI
Elektronicznie podpisany przez JANUSZ KACZYŃSKI
Data: 2026.09.23 13:16:16 +02'00'
WÓJT GMINY
Janusz Kaczyński
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy nr BUA.6730.26.2026
dotyczącej: budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV o długości 15m
na terenie działek nr 14 i 7/1 w miejscowości Trzebiechowo,
obręb geod. Radogoszcz, gm. Osiek.
Skala 1:1000
Oznaczenia
Granica

Analiza uwarunkowań

w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy

dla inwestycji polegającej na:

budowie przyłącza kablowego nn. 0,4kV o długości 45 m na terenie działek nr 14 i 7/1 w miejscowości Trzebiechowo, obręb geod. Radogoszcz, gm. Osiek.

1.Temat opracowania, cel opracowania.

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań związana z postępowaniem w sprawie ustalania warunków zabudowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Opracowanie dotyczy budowy przyłącza kablowego nn. 0,4 kV o długości 45 m na terenie działek nr 14 i 7/1 w miejscowości Trzebiechowo, obręb geod. Radogoszcz, gm. Osiek.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Gminą Osiek na wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 538 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

3. Materiały wyjściowe.

- Wniosek Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku, działającej z pełnomocnictwa P. Franciszka Dembek z dnia 18.03.2026 r. (wpływ 19.03.2026 r.) z załącznikami.
- Mapa dc. informacyjnych w skali 1 : 1000.
- Informacja z rejestru gruntów.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Osiek.

4. Określenie granic obszaru analizowanego.

Granice obszaru analizowanego ustala się na ok. 50m od granicy inwestycji.

5. Stan prawny terenu.

- Działka nr 14 obręb geod. Radogoszcz, jest własnością osoby fizycznej.
- Działka nr 7/1 obręb geod. Radogoszcz, jest własnością Gminy Osiek.

6. Opis stanu istniejącego.

Wnioskowana inwestycja położona jest na terenie rozproszonej zabudowy wsi Trzebiechowo na terenie i w sąsiedztwie drogi gminnej.
Działka nr 14 i 7/1 położone w miejscowości Trzebiechowo, obręb geod. Radogoszcz.
W obszarze analizowanym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa w tym zabudowa zagrodowa.
Sąsiadująca zabudowa to budynki mieszkalne parterowe z poddaszem przykryte dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 35 - 45 stopni, budynki gospodarcze przykryte dachami dwuspadowymi.

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej,
- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.),
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733),
- ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskim Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W projekcie budowlanym należy określić kategorię geotechniczną projektowanego obiektu, warunki i sposób ich posadowienia oraz w uzasadnionych przypadkach ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych.

1.3. Ustalenia dotyczące parametrów technicznych inwestycji.

Budowa przyłącza kablowego nn. 0,4 kV – długość do 45 m.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Działka jest położona w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie" PLB 220009 sieci Natura 2000.
- Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie", na etapie projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk gatunków tego obszaru.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

- Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.
- Uzbrojenie terenu – projektowane przyłącze kablowe nn. 0,4 kV – długość do 45 m.

Informacje w zakresie infrastruktury technicznej:

- ✓ projektowaną sieć w pasach drogowych bądź przekroczenia pasów drogowych oraz wszelkie kolizje inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z zarządcami infrastruktury technicznej i drogowej oraz właścicielami terenu,
- ✓ trasę sieci należy realizować również w oparciu o inne niewymienione przepisy wynikające z charakteru inwestycji i przepisów odrębnych.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Zapewnić dostęp do drogi publicznej.

10. Wnioski.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego stwierdza się iż dla wnioskowanego zamierzenia są spełnione wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1–5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) i wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe.

12. Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Starostwem Powiatowym w Starogardzie Gd.
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.

Wójt Gminy Osiek

Janusz Kaczyński

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WÓJT GMINY
Janusz Kaczyński

Załączniki:

1) Załącznik graficzny w skali 1: 1000.

Opracowała:

mgr inż. arch. Maria Landowska
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
numer ewidencyjny PO-0271

27

Starostwo

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-[illegible]RF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-[illegible]

obr. Radogoszcz 0008, dz. 7/1, 14

Sekcje mapy: 6.206.24 [illegible] 6.206.24 [illegible]

Wojt Gminy Osiek
ul. Kwiatowa 30, 83-221 Osiek

JANUSZ KACZYŃSKI

Elektronicznie podpisany przez JANUSZ KACZYNSKI
Data: 2026.09.23 13:16:54 +02'00'

WÓJT GMINY
Janusz Kaczyński

ZAŁĄCZNIK - graficzny
do analizy do decyzji o warunkach zabudowy nr BUA-6730[illegible].2026
dla inwestycji polegającej na:
budowie przyłącza kablowego nn. 0,4kV o długości 45m
na terenie działek nr 14 i 7/1 w miejscowości Trzebiechowo
obręb geod. Radogoszcz, gm. Osiek.

1:1000

Oznaczenia

	Granica obszaru analizowanego
	Granica inwestycji
MN/MR	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie zagrodowej
R	Teren rolny
Ls	Lasy
DG	droga gminna

Przedsiębiorstwo Usługowo - Produkcyjne
„BELSAN" Franciszek Dembek

80-812 Gdańsk, ul. Dokerów 11 ,
tel. 604-176-200, adres e-mail: pup.belsan@gmail.com

TOM I

ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1

PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt: budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV w zakresie niezbędnym dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce 11/2 **w miejscowości** ***Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.***

KATEGORIA ROBÓT XXVI

INWESTYCJA NA DZIAŁKACH NR:

Budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV	***14, 7/1 obręb 0008 Radogoszcz***

ADRES INWESTYCJI: **Trzebiechowo gmina Osiek.**

Inwestor: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

STADIUM OPRACOWANIA: Projekt techniczny

Grupa Robót: Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTANT: ***mgr inż. Franciszek. Dembek***
Nr upr. 1431/ Gd/84

SPRAWDZIŁ: ***mgr inż. Jan Grecki***
Nr upr. 119/Gd/01

Gdańsk. 09.03.2026r

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa str.1

Spis treści ..... str. 2

1. Temat str.3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń str.3
3. Oświadczenie projektanta str.4
4. Uprawnienia budowlane wg PZT ..... str 4-8
5. Podstawa opracowania ..... str. 5
6. Warunki przyłączenia i Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR S.A. wg załączników do PZT ..... str 3-6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej wg załączników do PZT str.7-10
8. Uzgodnienia branżowe str.6
9. Decyzje administracyjne str.7
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna str.8
11. Stan istniejący str.9
12. Rozbiórki str.9
13. Linia SN(napowietrzna/kablowa) str.9
14. Stacja transformatorowa SN/nn str.9
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) str.9
16. Oświetlenie uliczne str.9
17. Przyłącza SN(napowietrzna kablowa) str.9
18. Przyłącza nn(napowietrzna/kablowa) str.10
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN str.10
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn str.10
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn str.10
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN ..... str. 10
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji TRAFO Sn/nn str.10
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn str.10
25. Obliczenia techniczne str.11-12
26. Opinia geotechniczna str.13
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) str.13
28. Kolizje/ skrzyżowania str.13
29. Ingerencja w zieleń wysoką str.13
30. Ochrona konserwatorska str.13
31. Opis projektu zagospodarowania terenu str.13-14
32. Obszar oddziaływania inwestycji str.15
33. Uwagi str.16
34. Zestawienia montażowe i demontażowe str.17
35. E-01 Projekt zagospodarowania terenu str.18
36. Schematy jednokreskowe str.19
37. Inne rysunki i zdjęcia ..... str. 20
38. Informacja BIOZ str.21-23

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego n.n.0,4kV w celu zasilenia w energię elektryczną budynku mieszkalnego położonego na działce 11/2 w miejscowości *Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.*

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	----------
- Linia napowietrzna SN	----------
- Rozłącznik napowietrzny SN	----------
- Linia kablowa SN	----------
- Mufy kablowe n.n.0,4kV	----------
- Głowice kablowe	----------
- Ograniczniki przepięć n.n.0,4kV	----------
- Złącza kablowe SN 15kV	----------
- Stacja transformatorowa SN/nn	----------
- Transformator	----------
- Wymiana pojedynczego słupa n.n.0,4kV	----------
- Linia napowietrzna n.n.0,4kV	----------
- Przyłącze napowietrzne n.n.0,4kV	----------
- Szafka pomiarowa n.n.0,4kV	----------
- Przyłącze kablowe n.n.0,4kV typu YAKXS 4x35	57m
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120	.....
- Kablowa rozdzielnica szafowa	kpl. 1
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	----------
- Przecisk	----------
- Przewiert	----------

5. Podstawa opracowania

Podstawa prawna:

- zlecenie inwestora

Podstawa techniczna:

- WARUNKI PRZYŁĄCZENIA numer P/25/068297 z dnia 01.09.2025r. wydane przez Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- Uzgodnienia trasowe Energa – Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- inwentaryzacja istniejących urządzeń energetycznych w zakresie niezbędnym do projektowania,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- standardy techniczne urządzeń elektroenergetycznych WN, SN i nn obowiązujące w Koncernie Energetycznym ENERGA SA, część I – wymagania ogólne,
- katalog Lamel złącza kablowo licznikowe zgodne ze specyfikacją techniczną ENERGA - OPERATOR S.A. lipiec 2014r.,
- PN-76/E-05125. „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa",
- Norma SEP nr N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa",
- obowiązujące standardy, przepisy i rozporządzenia.

8. Uzgodnienia branżowe.

- Nie dotyczy

9. Decyzje Administracyjne

- **Decyzja Wójta Gminy Osiek**

10. MPSP lub Decyzja Lokalizacyjna

- Nie dotyczy

11. Stan Istniejący

Obecnie istniejące siedlisko rolne położone na działce **nr *11/2 w m.* miejscowości *Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek*** zasilany jest w energię elektryczną przyłączem napowietrznym typu AsXSn4x16mm^2 wyprowadzonym ze słupa linii napowietrznej n.n.0,4kV nr sł.340425-01-4 typu BP10. Słup ten jest elementem obwodu napowietrzno kablowego nr 01 stacji transformatorowej T340425 „Trzebiechowo " wybudowanego w części napowietrznej przewodami izolowanymi typu AsXSn4x70mm^2 w przebiegu linii głównej i izolowanym typu AsXSn4x50mm^2 w linii odgałęźnej w kierunku słupa sł.340425-01-5/4 oraz w części kablowej kablami typu YAKXS4x120mm^2/ YAKXS4x35mm^2.

Stacja transformatorowa **T340425 „Trzebiechowo"** jest stacją słupową typu **STE-20/250** wyposażoną w transformator o mocy **Nt=100kVA** i z której wyprowadzonych jest sześc obwody n,n,0,4kV.

Obwód napowietrzno kablowy nr 01 stacji transformatorowej T340425 przebiega po działkach prywatnych wzdłuż drogi gminnej - działka nr 7/1 zasilając w energię elektryczną dwunastu odbiorców położonych w miejscowości **Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.**

Dodatkowa ochrona od porażeń:

- po stronie n.n.0,4kV szybkie samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN15kV (napowietrzna/kablowa

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/n.n.

- Nie dotyczy

15. Linia n.n.0,4kV (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

17. Przyłącze SN15kV (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącze n.n.0,4kV (napowietrzne/kablowe

- Od istniejącej linii napowietrznej n.n.0,4kV (obwód nr 01 stacji transformatorowej T340425 – słup nr sł.340425-01-5- należy wybudować przyłącze kablowe n.n.0,4kV typu YAKXS4x35mm^2 w kierunku projektowanej kablowej naziemnej rozdzielnicy szafowej nr Z3411960 typu P1-Rs/LZV/F zgodnie z planem zagospodarowania terenu rys. nr E-1.- Wzdłuż przyłącza kablowego n.n.0,4kVnalezy ułożyć bednarkę ocynkowaną typu Fe/Zn25x4 którą należy połączyć z szyną PEN proj. złącza Z3411960 i proj. uziomem słupa nr sł.340425-01-5. Z proj. złączą kablowego zostanie wyprowadzony WLZ kierunku budynku mieszkalnego na dz. nr 11/2 w m. Trzebiechowo obręb Radogoszcz kosztem i staraniem przyłączanego odbiorcy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN15kV.

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/n.n..

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii n.n.0,4kVkV.

- ochronniki typu ASA-500-10BO+E1+K które zostaną zamontowane na słupie nr sł.340425-01-5;

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii nap. SN15kV.

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/n.n..

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci n.n.0,4kV.

Jako środek dodatkowej ochrony od porażeń zastosowano szybkie samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C, uziemienie robocze przewodu PEN. Uziemienia (ochronne, robocze i odgromowe) części przewodzących, nienależących do obwodu elektroenergetycznego (słupów i złącza) należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (Dz. U. RP z nr 81, z 26.11.1990r poz. 473) na zasadach określonych w albumie (katalogu) przywołanym w pkt. 1.1. niniejszego opisu. Wymagana wartość uziomu dla projektowanego złącza jest **R ≤30,0Ω**.

Projektowaną sieć rozdzielczą nn-0,4kV wykonać w układzie sieciowym TN-C (z punktem neutralnym bezpośrednio uziemionym).

Uziom zaprojektowano sztuczny z płaskownika P25x4 Fe/Zn układanego w rowach kablowych projektowanych linii, na głębokości 0,4m w wykopach otwartych i we wspólnych rurach przepychowych. Uziom połączyć z szyną PEN projektowanych złącz kablowych. Przyłącze do odbiorcy winno być wykonane w układzie sieciowym TN-S (oddzielne przewody N - neutralny i PE-ochronny) a samą instalację należy wyposażyć w wyłączniki różnicowo – prądowe.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej należy stwierdzić po wykonaniu robót za pomocą bezpośredniego pomiaru.

26. Opinia geotechniczna.

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.

Zestawienie powierzchni działek dróg publicznych zajmowanych przez proj. przyłącze kablowe

Nr działki	Nr obrębu	Długość układanego przyłącza kablowego (m)	Powierzchnia zajmowanej działki [m^2]
7/1	0008 Radogoszcz	28	0,31
RAZEM			**0,31**

28. Kolizje/skrzyżowania

Z drogą gminną metodą przekopu otwartego

29. Ingerencja w zieleń wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona Konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Projektowane zagospodarowanie terenu

31.1. Budowa przyłącza kablowego n.n.0,4kV.

Dla zasilania *elektroenergetycznego budynku gospodarczego* położonego na działce ***11/2*** w miejscowości **Trzebiechowo obręb Radogoszcz *gmina Osiek*** zaprojektowano budowę przyłącze kablowego n.n.0,4kV które zostanie wyprowadzone z istniejącego słupa linii napowietrznej obwodu nr 01 stacji transformatorowej T340425, nr słupa sł.340134-01-5 której przebieg opisano powyżej. Słup ten zostanie doposażony w ochronniki przepięciowe i uziemienie prętowo – otokowe o wartości uziomu **R<10,0Ω.**

Z tak wyposażonego słupa zostanie wyprowadzone proj. przyłączę kablowe n.n.0,4kV typu YAKXS4x35mm^2 w kierunku złącza projektowanego nt Z3411960 typu P1-Rs/LZV/F. Projektowane przyłącze kablowe *przebiegać będzie po działkach nr:*

▶ ***14 obręb 0008 Radogoszcz (działka rolna RV)*** – z prowadzeniem prac metodą wykopu otwartego z układaniem kabla bezpośrednio w ziemi i rurach ochronnych na głębokości 1,0m.

▶ ***7/1 obręb 0008 Radogoszcz (działka drogowa Dr)*** – z prowadzeniem prac metodą wykopu otwartego z układaniem kabla bezpośrednio w ziemi i rurach ochronnych na głębokości 1,0m.

Przebieg projektowanego ***przyłącza kablowego*** oraz lokalizację ***projektowanego złącza*** kablowo pomiarowego pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. E1.
Łącznie z kablem we wspólnym wykopie na całym odcinku jego przebiegu należy układać bednarkę stalową ocynkowaną typu **Fe/Zn25x4** łącząc ją z uziomem złącza projektowanego **Z3411960** i proj. uziomem słupa sł.340425-01-5
Kabel po wyznaczonej na planie trasie układać w rowie kablowym wykonanym na głębokościach 1,0m od powierzchni terenu między dwoma warstwami piasku grubości 10cm każda. Jeśli grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, to dopuszcza się stosowanie go zamiast piasku.. Do oznaczenia trasy kabla stosować taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego TO-ENN/40/50 firmy Arot bądź o parametrach równoważnych. Taśmę układać nad kablem po przykryciu go warstwą ziemi (lub ziemi i piasku) grubości około 25cm.
Przed złączem kablowym zostawić w ziemi zapasy kabla długości min 1m. Napotkane w trakcie robót ziemnych niezinwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne traktować, jako czynne, a w razie trudności ze skrzyżowaniem lub ominięciem wezwać projektanta.
Na całej długości linię kablową oznakować za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych od 5m oraz przy wprowadzeniach do złączy kablowych.
Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny linii,
- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane ą z podaniem domiarów do punktów stałych w terenie.

Wymagane badania i próby powykonawcze:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył wykonawcy.

W złączach kablowych zamocować na kablu tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treści tabliczek uzgodnić w ENERGA OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim .
Naruszone w trakcie układania kabla nawierzchnie dróg gruntowych przywrócić do stanu uprzedniego.

Przed zasypaniem kabla wykonać:

- inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę,
- dokumentację powykonawczą
- roboczych,
- pomiar rezystancji izolacji żył kabli,
- pomiary oporności uziemień.

Całość prac przy budowie linii oraz badania i pomiary powykonawcze wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 i PN-76/E-05125.
Ze względu na prowadzenie robót kablowych w pasie drogi gminnej należy zachować szczególną uwagę, a miejsce prac odpowiednio oznakować i chronić przed dostępem osób trzecich. Po zakończeniu prac teren należy bezwzględnie doprowadzić do stanu pierwotnego.

31.2 Montaż złącza kablowego.

Projektowane złącze kablowe nr Z3411960 typu P1-Rs/LZV/F zostanie zamontowane na terenie Drogi Gminnej – działka nr 7/1 przy granicy działki przyłączanej nr 11/2. *Należy zastosować złącze kablowe zgodne ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz kablowych i szafek pomiarowych n.n.0,4kV" obowiązującymi w ENERGA Operator S.A.*

32. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów.

Zgodnie z §8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego :

1)Przedmiotem inwestycji jest ***budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego n.n.0,4kV w celu zasilania dz. nr 11/2 w m. Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek.*** Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu .Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

2) Na działce objętej wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się elektroenergetyczna linia n.n.0,4kV oraz droga jezdna
3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3i4 Normy N-SEP-E-0004. Prace wykonać zgodnie §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: **14 i 7/1** w m. ***Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek*** zgodnie z w/w przepisami .
   3. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn,4kV.
5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.
7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników - Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
9) powierzchnia zabudowy budynku –nie dotyczy
10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza.
    Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono :
    - rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty, brak potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej

11. Zgodnie z Art. 5 ust. Prawo Budowlane projektowane przyłącze zapewnia:
- ochronę przed hałasem: brak emisji dźwięków
- bezpieczne użytkowanie: brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi przepisami przywołanymi katalogami oraz normami,
- W czasie robót przestrzegać ogólne i szczegółowe przepisy BHiP,
- Stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie atesty,
- Zlecić właściwej jednostce terenowej geodezji wykonanie wytyczenia oraz inwentaryzacji układanych sieci i urządzeń energetycznych,
- Przed zasypaniem rowu kablowego, linię należy zgłosić do etapowego odbiorów „ENERDZE" Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim , załączając oświadczenie geodety o zinwentaryzowaniu kabla w otwartym wykopie,
- Po zakończeniu prac zgłosić odbiór końcowy w „ENERDZE" Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim dołączając komplet dokumentów powykonawczych,
- Wszystkie zmiany techniczne wprowadzone w trakcie budowy, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego należy umieścić w dokumentacji powykonawczej,
- Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zleceniodawcy:
  - projekt powykonawczy (w tym oświadczenie kierownika robót elektrycznych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami),
  - protokół pomiaru uziemienia,
  - protokół pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
  - protokół pomiaru rezystancji izolacji żył kabla nn-0,4kV,
  - atesty i certyfikaty zainstalowanych urządzeń.
- **Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się szczegółowo z uzgodnieniami załączonymi do projektu i aktualnymi Instrukcjami i Standardami Technicznymi ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku.**

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW BUDOWY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO

TRZEBIECHOWO GMINA OSIEK

ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZ. NR 11/2

LP	ODCINEK		DŁUGOC ODC. KABLA (m)	CAŁKOWITA DŁUGOŚĆ UKŁADANEGO KABLA (m)					DEMONTAŻ KABLA ZRONU KABL. (m)	PRZEPYCH Fi 110 (m)	WYKOP JAMNISTY (m3)	DŁUGOŚĆ WYKOPU (m)	UKŁADANIE KABLA						TAŚMA OZN.			RURY OCHRONNE										TAŚMA Fe/Zn 25x4mm (m)	UZIOM TP3x20, R<10Ohma (kpl.)	OCHR. PRZEP. ASHA500-1080+E1+K (szt.)	KABLOWE ROZDZIELNICE SZAFOWE														
	OD	DO		YKXS4x16 (WLZ)	YAKXS4x35	YAXSY4x70	YAKXS4x120	YKXS4x240					W ZIEMI (m)	W PRZEPUŚCIE (m)	NA SŁUPIE LINIOWYM. (m)	W STACJ TR. (m)	W ZĄCZU KABLOWYM (m)	NA ŚCIANIE W RURZE OCHR. (m)	NIBIESKA SZER. 0.4m (m)	NIBIESKA SZER. 0.6m (m)	NIBIESKA SZER. 0.8m (m)	STALOWE Fi 50 (m)	STALOWE Fi 65 (m)	STALOWE Fi 110 (m)	STALOWE Fi 150 (m)	DVK Fi 40 (m)	DVK Fi 75 (m)	DVK Fi 110(m)	DVK Fi 160 (m)	BE 50 (m)	A83PS - Fi75 (m)				P1-Rs/LZv/F (szt.)	P2-Rs/LZV/F (szt.)	KRSN-P1/2F-NH2/2R-NH00/F (szt.)	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (szt.)	KRSN-P3/2F-NH2/2R-NH00/F (szt.)	GŁOWICE NAP. KABL. EPKT 0031(szt.)	GŁOWICE NAP. KABL. EPKT 0047(szt.)	ZWORY ZI 2 (szt.)	WKŁADKI BEZP. WTN000gF40A(szt.)	WKŁADKI BEZP. WTN1/80A-gF(szt.) (MONTAŻ W STACJI TRANSFOR.)	OGRANICZNIK MOCY ETIMAT-3P 25A(szt.)	ROŻKI UZIEMIAJĄCE ST208 (kpl.)	UCHWYT KABL. UKB-1 (o) (szt.)	ZACISK SLIP32.2 (szt.)	ZACISK 1VK-120 (szt.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	35	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
OBWÓD NR 01, T340425																																																
2	SŁ340425-01-05	Z3411960	43		57						7	43	6	41	8		2		43									41		6	2	57	1	3	1					1			3		1	1	3	3	1
3	RAZEM DLA ZADANIA		43		57						7	43	6	41	8		2		43									41		6	2	57	1	3	1					1			3		1	1	3	3	1

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Idzefa Wałęga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: starogardzki [2213]
Jednostka ewidencyjna: Osiek [221308_2]
Obręb: Radogoszcz [0008]
Nazwa obiektu: Trzebiechowo, dz. 11/2
ID: GG-II.6640.5012.2025
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224
Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz
Pomiar wykonano dnia 22.12.2025 r.
Pruszcz Gdański, dnia 07.01.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
UWAGA!
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnch służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:
▬▬▬ oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	GG-II.6640.5012.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół GG-II.6640.5012.2025_51584 z dnia 09.01.2026 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

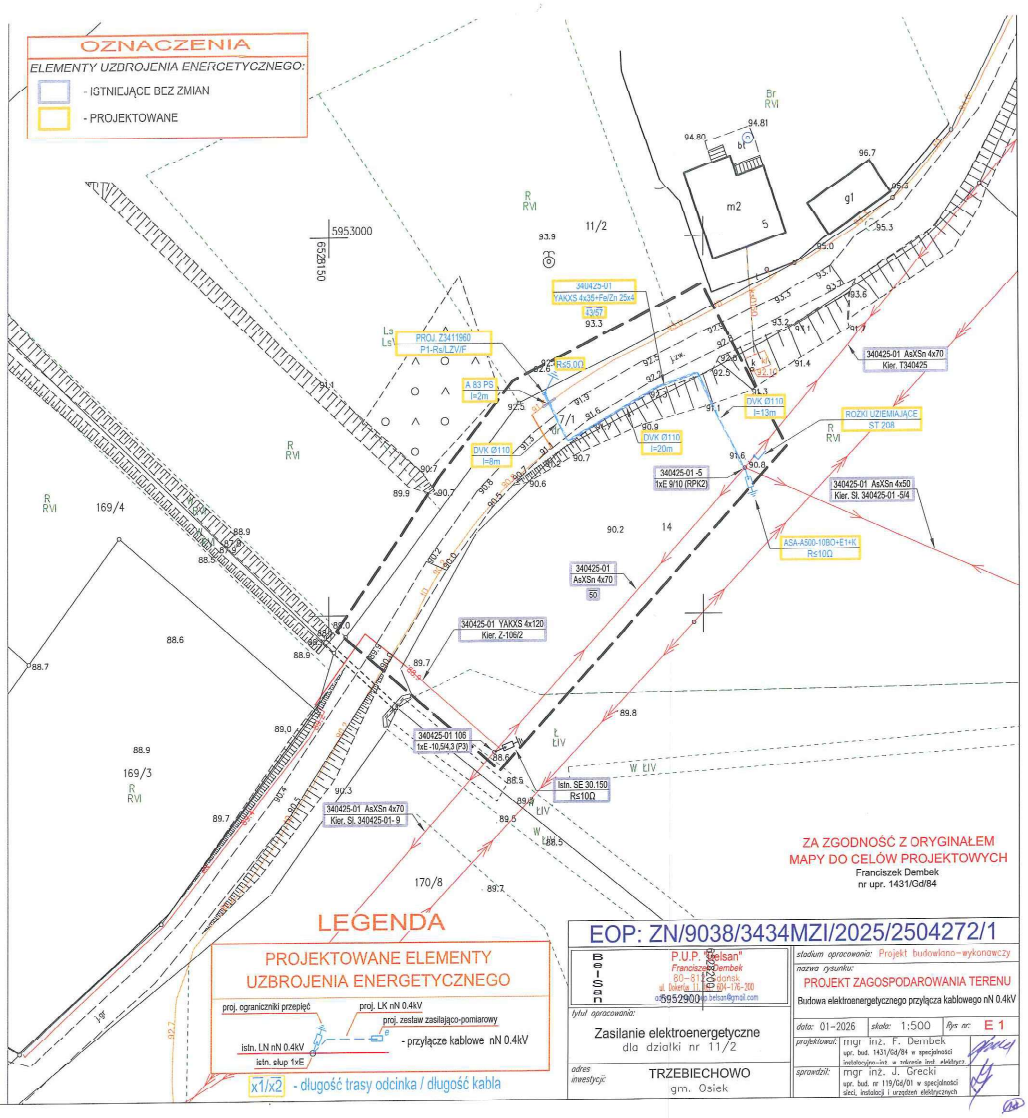
POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)

Signed by / Podpisano przez: Krzysztof Mateusz Mazurek
Date / Data: 2026-01-12 18:54

Signed by / Podpisano przez: Zbigniew Bolesław Mazurek
Date / Data: 2026-01-12 18:54

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 0 692 378 971

inż. Zbigniew Mazurek
geodeta uprawniony
uprawnienia GUGiK Nr 6224



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Franciszek Dembek
nr upr. 1431/Gd/84

EOP: ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1

BISSON — P.U.P. "Bisan" Franciszek Dembek, 80-812 Gdańsk, ul. Biskupia 11, tel. 5952900, e-mail: bisan@gmail.com

stadium opracowania: Projekt budowlano-wykonawczy
nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0.4kV
typ/ opracowania: Zasilanie elektroenergetyczne dla działki nr 11/2
adres inwestycji: TRZEBIECHOWO gm. Osiek
data: 01-2026 | skala: 1:500 | fgr. nr: E 1
projektował: mgr inż. F. Dembek upr. bud. 1431/Gd/84 w specjalności instalacyjnej w zakresie inst. elektrycz.
sprawdził: mgr inż. J. Grecki upr. bud. nr 119/Gd/01 w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

UWAGA:

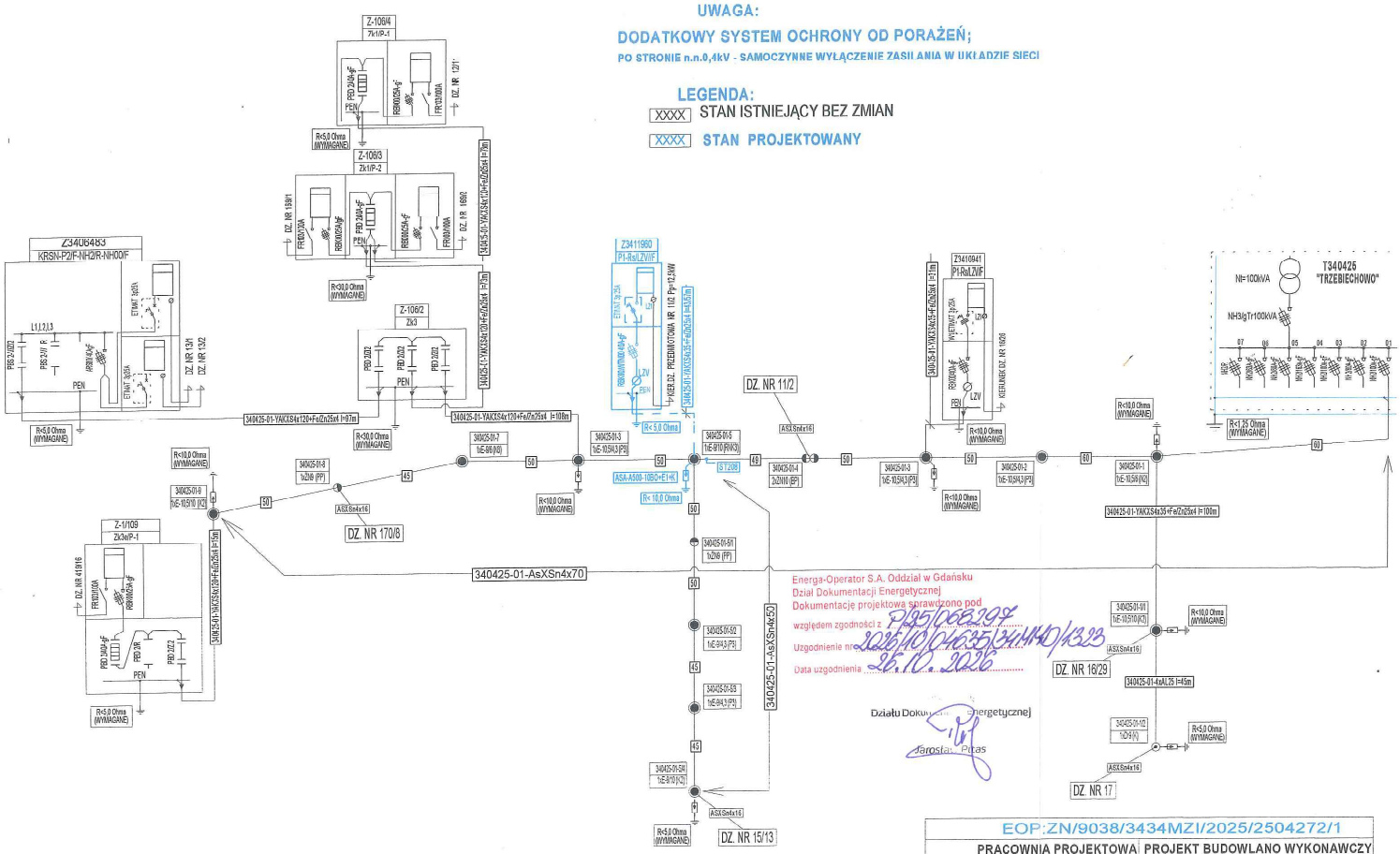
DODATKOWY SYSTEM OCHRONY OD PORAŻEŃ;

PO STRONIE n.n.0,4kV - SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA W UKŁADZIE SIECI

LEGENDA:

XXXX STAN ISTNIEJĄCY BEZ ZMIAN

XXXX **STAN PROJEKTOWANY**

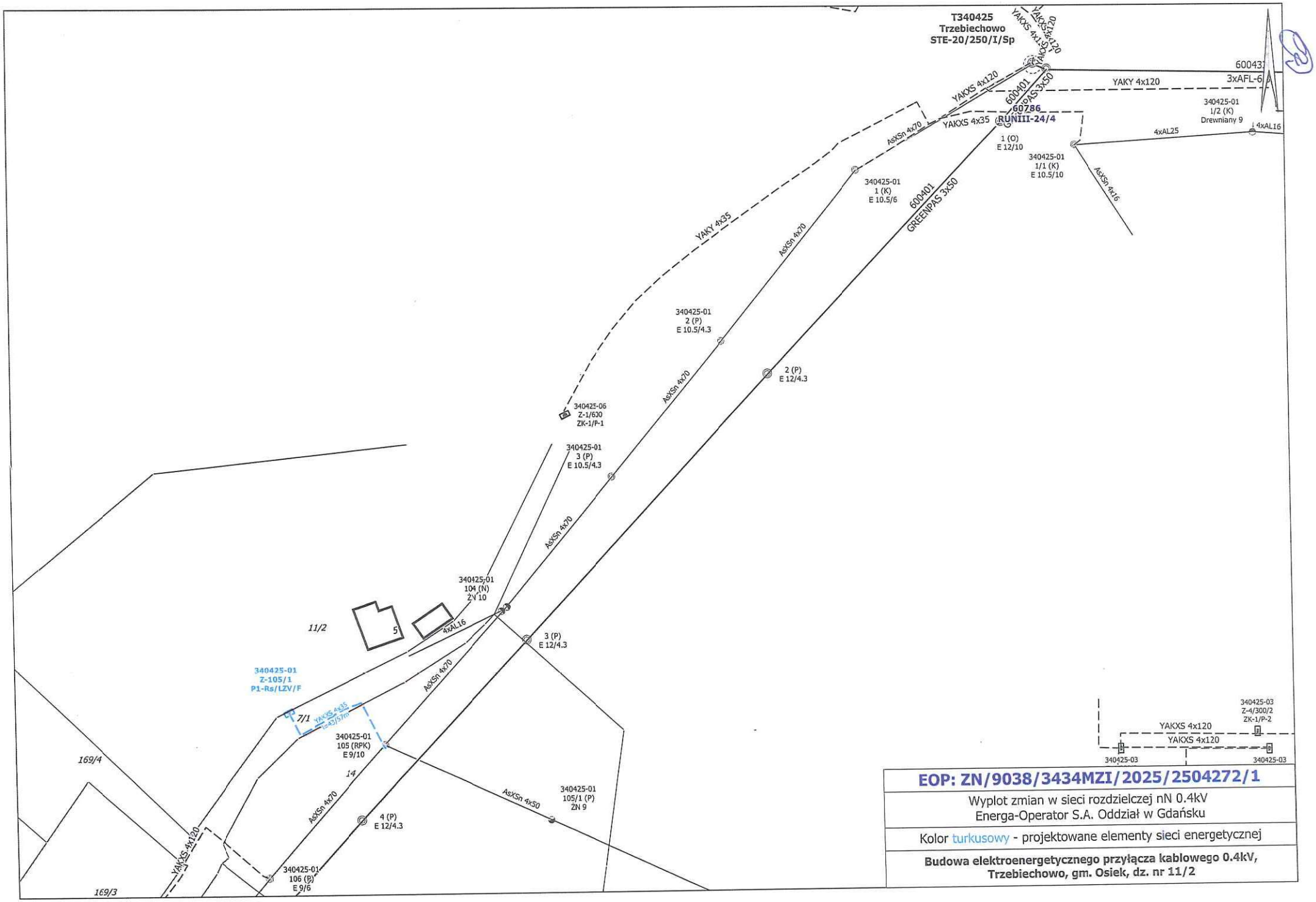


Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem zgodności z P/25/002298
Uzgodnienie nr 2026/10/04635/ZAM/0/1323
Data uzgodnienia 26.10.2026

Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pecas

EOP:ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1

PRACOWNIA PROJEKTOWA PUP "BELSAN" GDAŃSK 80-812 GDAŃSK UL. DOKEROW 11	PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY NAZWA RYSUNKU SCHEMAT ROZDZIAŁU ENERGII: STAN ISTNIEJĄCY. STAN PROJEKTOWANY
TYTUŁ OPRACOWANIA ZASILANIE ELEKTROENERGETYCZNE BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZ. NR 11/2	DATA 01.2026 SKALA ------- NR RYS. 04
ADRES INWESTYCJI: TRZEBIECHOWO GMINA OSIEK	PROJEKTOWAŁ FRANCISZEK DEMBEK SPRAWDZIŁ JAN GRECKI UWAGI:



EOP: ZN/9038/3434MZI/2025/2504272/1

Wyplot zmian w sieci rozdzielczej nN 0.4kV
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Kolor turkusowy - projektowane elementy sieci energetycznej

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0.4kV, Trzebiechowo, gm. Osiek, dz. nr 11/2

-

38. INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

TYTUŁ: Projekt budowlany: budowy przyłącza kablowego n.n.0,4kV w zakresie niezbędnym dla zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego położonego na działce nr **11/2** ***w miejscowości Trzebiechowo obręb Radogoszcz gmina Osiek .***

Adres inwestycji: Trzebiechowo gmina Osiek.

Inwestor: Energa Operator S.A.

Oddział w Gdańsku

Projektant: Franciszek Dembek
80-812 Gdańsk, ul. Dokerów 11
Upr nr 1431/Gd/84.